

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Београду 4 Ст. 68/2015 од од 09.03.2017. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (Сл. гласник РС број 104/2009, 99/11-др. Закон, 71/2012- одлука УС и 83/2014), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС број 13/2010), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

**КОМПАНИЈА ГЕНЕРАЛЕКСПОРТ ЗА МЕЂУНАРОДНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ,
ХОТЕЛИЈЕРСТВО, УГОСТИТЕЉСТВО И ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ ДП У СТЕЧАЈУ
БЕОГРАД -НОВИ БЕОГРАД**

ОГЛАШАВА

Другу продају покретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ:	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА 1: Покретна имовина стечајног дужника: електрични апарати: телевизори, видео рекордери, други ситни кућни апарати; резервни делови за ДАФ камионе и ДАФ аутобусе, алкохолна пића; текстилни производи: кравате, мараме, тренерке; сатови, упаљачи, хемијске оловке; парфимеријски производи: шминка и козметика, производи за педикир и маникир; производи од коже, бижутерија, која се налази у магацину у улици Дунавска 39/1, Београд.	4.281.202,00	2.446.401,00
ЦЕЛИНА 2: Покретна имовина стечајног дужника: канцеларијска опрема која је ван употребе или је расходована: столице, столови, фотеље, ормари, плакари, део опреме из ресторана око 140 позиција, која се налази у згради пословних услуга „Генекс кули“ у Улици народних хероја 43, Београд-Нови Београд.	520.450,00	297.400,00

Спецификација предметне имовине приказана је у продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре од стране стечајног управника, ради откупа продајне документације, изврше уплату на текући рачун стечајног дужника број 160-455593-27 који се води код Banca Intesa ад Београд у износу од 100.000,00 динара +ПДВ за целину 1 и 30.000,00 динара +ПДВ за целину 2. Профактура се мора преузети сваког радног дана у времену од 09:00 до 14:00 часова, на адреси: Београд, Београдског батаљона 10, уз претходну најаву ангажованом лицу Максиму Поповићу на телефон: +381 64 2451 796 или на е-адресу ангажованог лица: maksim.popovic85@gmail.com . Крајњи рок за преузимање профактуре је до 14.00 часова 05.07.2024. године. **Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до 05.07.2024. године.**
2. уплате депозит на текући рачун стечајне масе број 160-455593-27 који се води код Banca Intesa ад Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **до 08.07.2024 године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **08.07.2024. године до 15:00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.09.2024. године**.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита за учешће у поступку продаје, која чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **10.07.2024. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код надлежног органа, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09:00 до 14:00 часова**, а најкасније до **08.07.2024.године**, уз претходну најаву ангажованом лицу Максиму Поповићу на контакт телефон: +381 64 2451 796, или на **e-mail: maksim.popovic85@gmail.com**

Јавно надметање одржаће се дана 15.07.2024. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, III спрат, сала бр. 301 у присуству Комисије коју образује стечајни управник.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 (два) радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 (три) радна дана** од дана одржавања јавног надметања. Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У том случају купопродајни уговор потписује се у року од **три радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћена лица за контакт и информације су повереник стечајног управника Будимир Мрдовић, е адреса: budimir.m.mrdovic@gmail.com или ангажовано лице Максим Поповић телефон: +381 64 2451 796, е-адреса: maksim.popovic85@gmail.com.